

**sedus**



Beratung

Kommunikation



Well Being

# Transformations Expertise

Workplace Change Management

Analyse



Atmosphäre

Ergonomie

Lösung

Bedürfnisse

**Planung**



Individualität

Farbgestaltung

Raumgefühl

Virtueller Planungsrundgang

**Visualisierung**

Augmented Reality

Virtual Reality

Fotorealistisch



# EXPERTISE BEI DER BÜRORAUMGESTALTUNG GEWÜNSCHT?

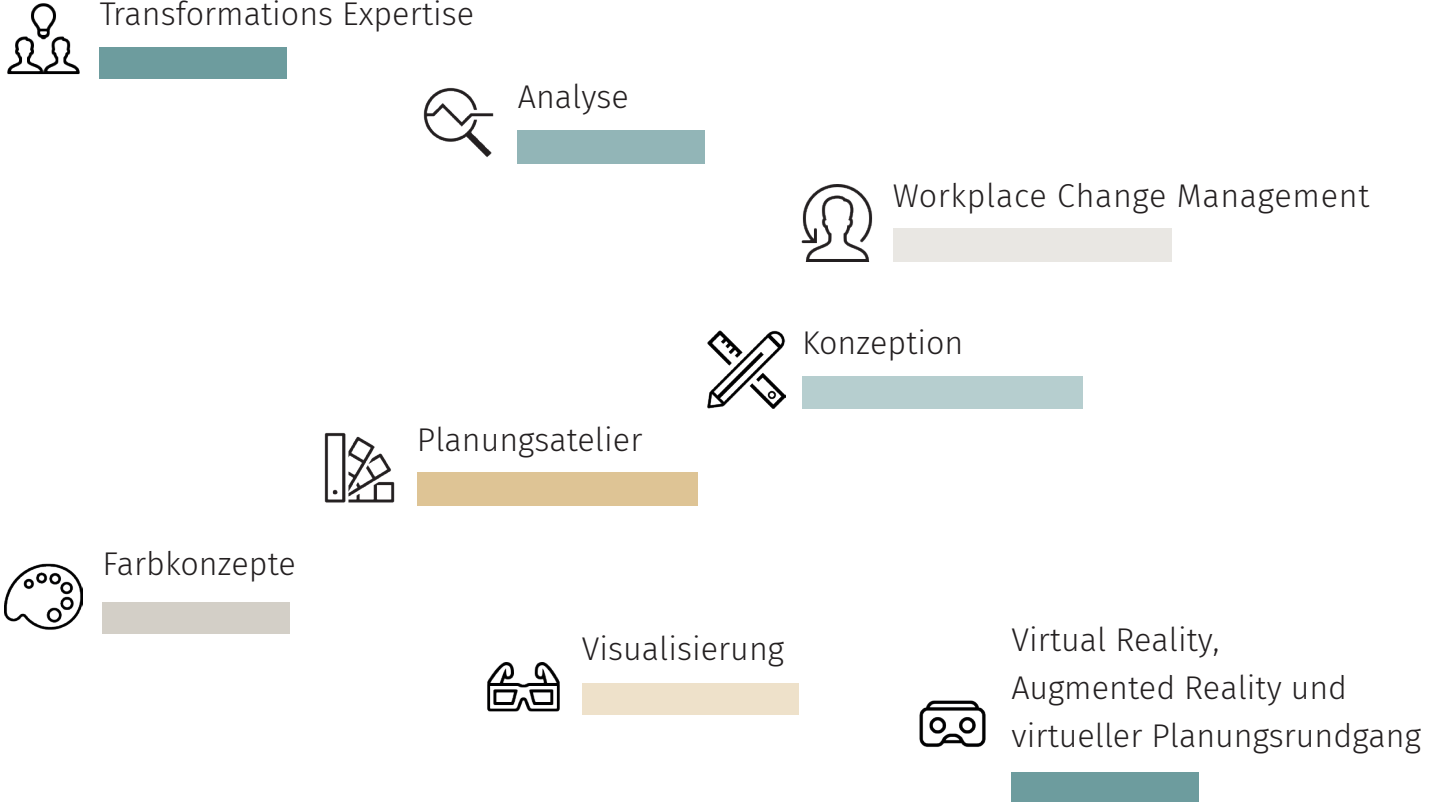
Das Planungs- und Beratungsteam von Sedus unterstützt bei der Gestaltung und Konzeption moderner Arbeitswelten sowie Arbeitsplatzdefinitionen und begleitet jedes Projekt von der Strategie bis hin zur Umsetzung.

Die hausinternen, international aufgestellten Experten aus Architekten, Innenarchitekten, Ingenieuren und Arbeitsplatz-Spezialisten helfen bei der Analyse, der anschließenden Konzeption und bei der Optimierung der Arbeitswelt.

Aus den Erkenntnissen des Status Quo werden Möglichkeiten abgeleitet, Chancen ermittelt und auf Basis der Ergebnisse ein Planungsrahmen erarbeitet. So entsteht ein zukunftsfähiges, innovatives Bürokonzept mit genau den Work Settings, die die jeweiligen Tätigkeiten und Arbeitsweisen ideal unterstützen.

Für ein maßgeschneidertes Bürokonzept, das die Unternehmensziele und das Wohl der Mitarbeiter gleichermaßen im Blick hat.

# IHRE KREATIVE REISE MIT SEDUS



FÜR EIN ÜBERZEUGENDES KUNDENERLEBNIS

# Unsere Strategie

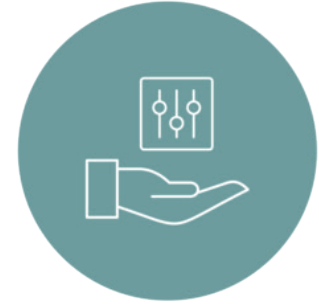
Wir schaffen langfristige & nachhaltige Lösungen mit Transformation innerhalb dieser drei Phasen



1. Verstehen



2. Planen / Umsetzen



3. Optimieren

# Die Erfolgsfaktoren



## **Wissensbasiert**

Sedus beobachtet die Bedürfnisse der Menschen und die Veränderungen sowie Trends rund um den Arbeitsplatz. Dieses Know-how wird in Produkten und Lösungen umgesetzt, Erkenntnisse aus aktuellen Studien fließen in Planung und Beratung mit ein. Somit wird eine langfristige Sicherheit für geplante Investitionen gewährleistet.



## **Maßgeschneidert**

Das Team der hausinternen Spezialisten wird ergänzt durch ein großes Netzwerk an externen Partnern, um so für sämtliche Herausforderungen und Fragen rund um den Arbeitsplatz die optimale Lösung zu finden. Für eine Dienstleistung, die von der Strategie bis zur Umsetzung ohne Umwege erfolgt.



## **Zukunftssicher**

Zu einer optimalen Planung gehören neben ergonomischen Möbeln auch die ganzheitliche Betrachtung des Arbeitsplatzes. Dazu rücken Farben, Materialien, Akustik und die Raumbegrünung in den Fokus, um Wohlbefinden und Produktivität zu fördern und auch für die Zukunft eine attraktive Arbeitsumgebung zu gewährleisten.



## **Alles aus einer Hand**

Die Anforderungen im Blick – sowohl die einzelnen Bedürfnisse der Mitarbeiter als auch die übergeordneten Unternehmensziele. Die von Sedus erarbeiteten Konzepte und Planungen sind nicht von der Stange, sondern individuelle Lösungen, die moderne Arbeitswelten fördern



# Transformations Expertise

Unsere Transformations Experten beraten kompetent in Workspace Design und Change Prozessen.

Unsere Experten analysieren die Gegebenheiten, klären die Leitplanken und begleiten auf dem Weg zu einem individuellen und maßgeschneiderten Bürokonzept, so dass alle Mitarbeiter dabei unterstützt werden, ihre Arbeit effizient auszuführen.

Während des Prozesses wird primär mittels Workshops und spezieller Analysemethoden gearbeitet, die auf die jeweilige Situation und die Anforderungen angepasst werden.

Dabei empfiehlt sich auch gleichermaßen die Implementierung eines ganzheitlichen Workplace Change Managements , zum Wohle der Mitarbeiter und des Unternehmens .



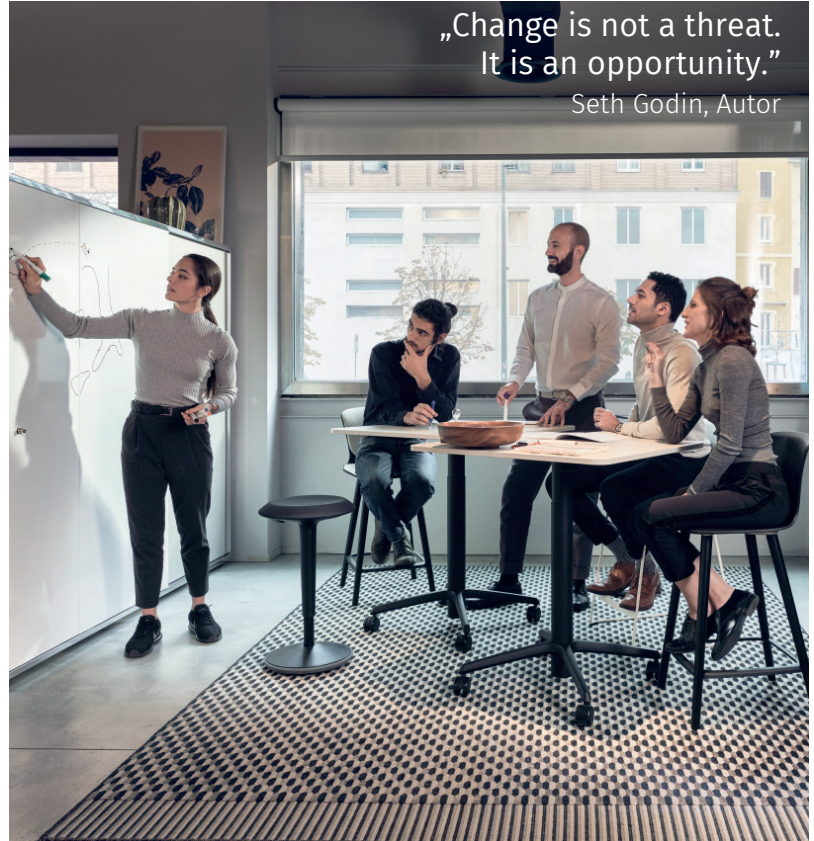


# WORKPLACE CHANGE MANAGEMENT

Den Status Quo erkennen, die Anforderungen berücksichtigen und die Leitplanken festlegen - die Sedus Transformations Experten begleiten den gesamten Prozess von Anfang an, initiiert das Projektmanagement und unterstützt auch beim Change Management.

Der Erfolg eines Wechsels in eine neue Arbeitsumgebung hängt maßgeblich davon ab, wie sich die Mitarbeiter im neuen Umfeld ein- und wohlfühlen können.

Deshalb ist es wichtig, alle von Beginn an und bei jedem Schritt in das Projekt einzubinden. Durch das Verständnis kann die Veränderung einfacher implementiert und umgesetzt werden.



## Mitarbeiter

- Einbeziehen der Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) in den kompletten Prozess
- User-Centered-Design-Ansatz (der Mensch steht im Mittelpunkt)



## Kommunikation

- Interviews
- Workshops
- Mitarbeiterinformation
- Feedbackgespräche
- Transparenz

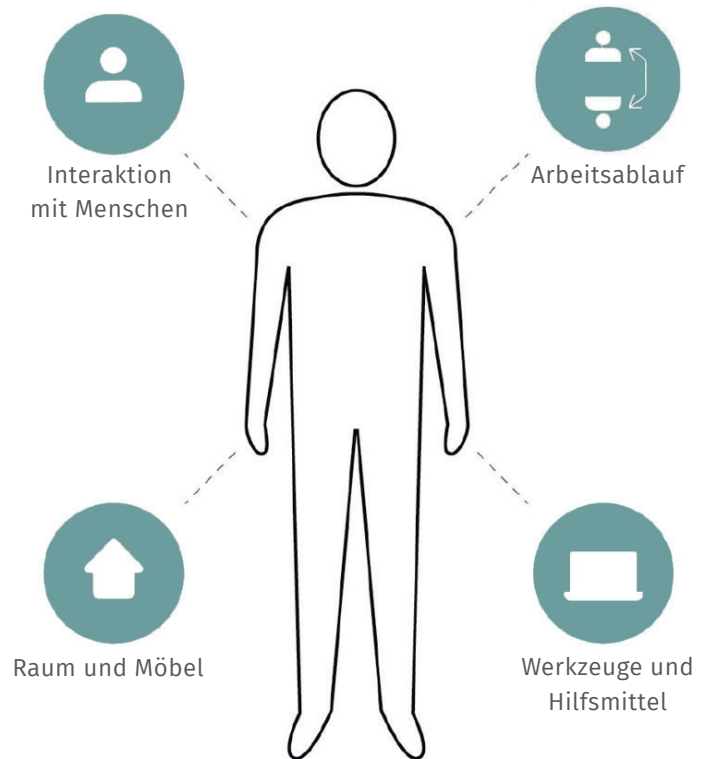
# ANALYSE

Im Rahmen der Beratung werden Analysen durchgeführt, bei denen die Grundlagen für die Planungen erhoben werden. Dabei werden in einem definierten Umfang die Ist-Situation, die Kommunikationswege sowie die Bedürfnisse der einzelnen Abteilungen und Tätigkeiten mittels Workshop erfasst.

Zusätzlich bieten wir unser innovatives Management-System für Smart Working se:connects an, das gezielte Analyse und aussagekräftige Auswertung liefert.



Aus den Erkenntnissen der momentanen Nutzung der Bürofläche werden Möglichkeiten abgeleitet, Chancen ermittelt und auf Basis der Ergebnisse ein Planungsrahmen erarbeitet, mit dem dann ein zukunftsfähiges, innovatives Bürokonzept entwickelt werden kann.





# SE:CONNECTS ANALYTICS

## Sensorengesteuerte Flächenanalyse mit se:connects Analytics

Über IoT-Sensoren, die an Stühlen, Tischen und Polstermöbeln angebracht werden, lassen sich Nutzungs- und Belegungsdaten Ihrer Räume sammeln.

Nach erfolgter Analysephase erhalten Sie von den Sedus Experten die Auswertung sämtlicher Daten sowie eine unverbindliche Handlungsempfehlung zur Optimierung Ihrer Flächen. Somit haben Sie eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die nächsten Schritte.



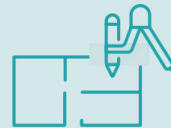
## So funktioniert es:



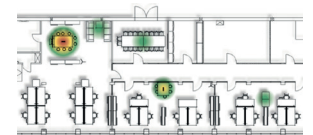
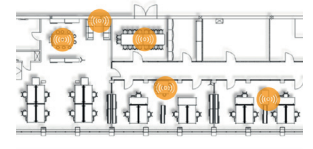
**1** Sensoren-  
gesteuerte  
Flächenanalyse



**2** Übersichtliche  
Auswertung  
der Daten



**3** Optimierung  
bzw. Neuplanung  
der Flächen

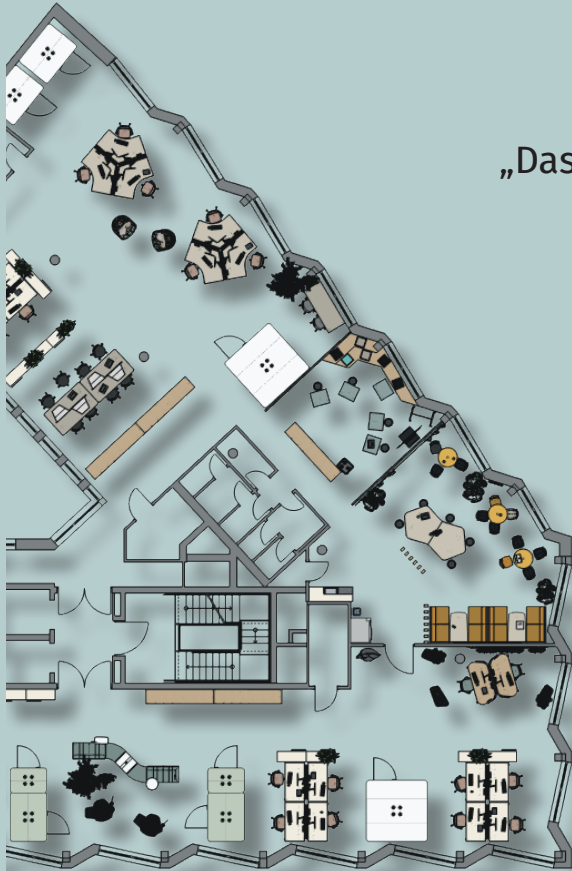




PLANUNGSATELIER

„Das Geheimnis des Erfolges ist,  
den Standpunkt des  
anderen zu verstehen.“

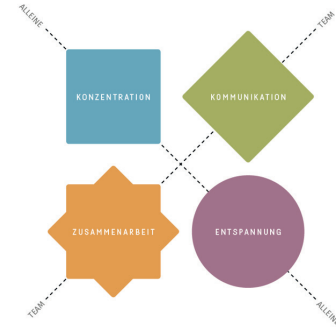
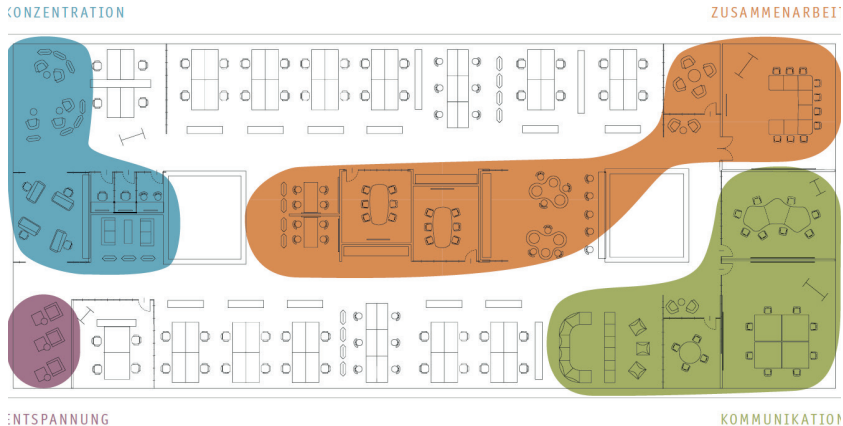
Henry Ford





# KONZEPTION

Optimierung vorhandener Flächen und Neuplanung.  
Das Büro der Zukunft sollte die Erwartung und Bedürfnisse unterschiedlicher, miteinander arbeitender Generationen erfüllen. Moderne Bürolösungen berücksichtigen dabei ergonomische Aspekte und auch die Wahlfreiheit wo, wie und wie lange gearbeitet wird. Das Zusammenspiel dieser Faktoren wird sowohl bei der Optimierung vorhandener Flächen als auch bei der Neuplanung einbezogen.



Die Corona-Pandemie hat die Art wie wir zukünftig arbeiten werden grundlegend beeinflusst. Wenn die Menschen wieder zurück ins Büro kehren wird es nicht mehr so sein wie vor Corona. Die positiven Aspekte von Homeoffice werden genutzt und mit der sozialen Komponente kombiniert. Die neue Arbeitswelt wird hybrid. Sie wird eine Kombination aus mobilem und bürobasiertem Arbeiten darstellen. Dazu müssen nun neue Raumchoreografien geschaffen werden, die Mensch, Raum und Technik intuitiv vereinen sodass analoges und digitales Zusammenarbeiten Hand in Hand einher gehen.

# FARBKONZEPTE

Farben, Materialien und Oberflächen können eine positive Stimmung vermitteln und die Wirkung von Arbeitsbereichen verändern. Harmonische Kombinationen und Akzente tragen wesentlich zum Wohlbefinden bei der Arbeit

bei und werden bei Sedus gemeinsam mit unseren Experten für Farbdesign und Trends erarbeitet sowie in der Bürogestaltung miteinbezogen. Passend dazu werden individuelle Produktkataloge zusammengestellt.



Soft Being



Multi Creation



Urban Living



Smart Balance

# VISUALISIERUNG

Die 3-D Visualisierungen zeichnen sich durch fotorealistische Qualität der Bilder, Videos und Panoramaansichten aus. Damit steigt das Verständnis für die Büroraumplanung

und das Raumgefühl. Mit Liebe zum Detail werden die Räumlichkeiten visualisiert und das zukünftige Büro aus jeder erdenklichen Perspektive abgebildet.



# High End VISUALISIERUNG

Wir produzieren auf Wunsch High End Visualisierungen mit modernsten Rendertechnologien und schaffen fotoreale Erlebnisse die Eindruck hinterlassen.



# High End VISUALISIERUNG



Visualisierung mit 3dsMax. | Beispiel einer Kooperation mit RSA Architekten.

# VIRTUAL REALITY

Als innovative Ergänzung zu den Design- und Planungsleistungen gibt es die Virtual-Reality-Lösung. So kann die 3-D Planung noch einfacher nachvollzogen und ein Gefühl für die jeweiligen Raumgestaltungen entwickelt werden.



# AUGMENTED REALITY

Die Sedus AR App bietet außerdem die Möglichkeit über Augmented Reality Möbel direkt in die eigenen Räumlichkeiten zu projizieren.





# VIRTUELLER PLANUNGSRUNDGANG

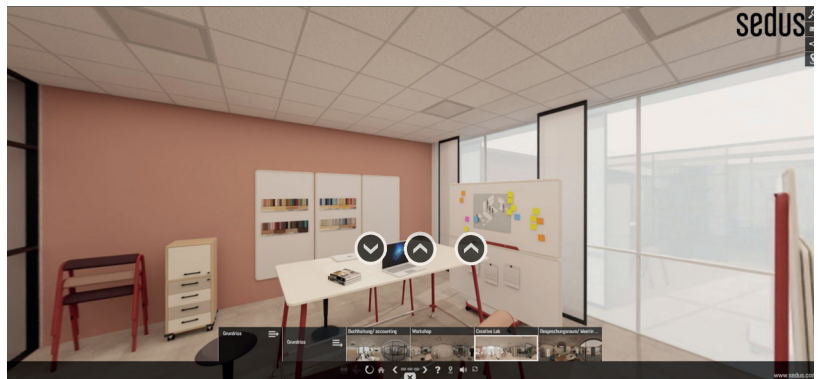
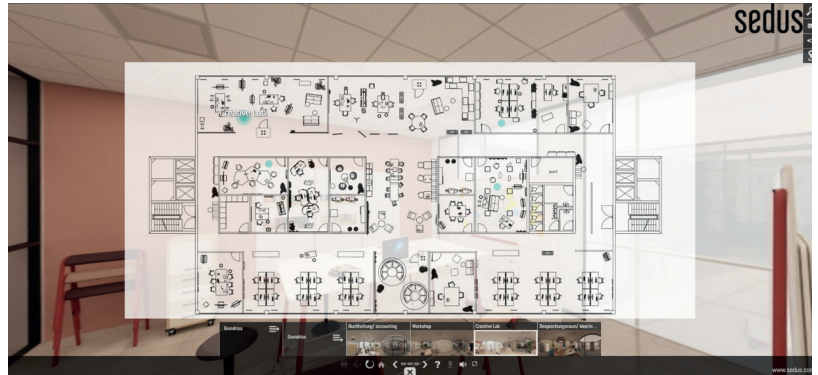
Der virtuelle Planungsrundgang eröffnet neue Möglichkeiten, die Büroplanungen oder Musterstellungen aus der Distanz interaktiv und digital in 360° Panorama-Renderings präsentieren und erleben zu können.

Mit oder ohne Begleitung kann die Präsentation intuitiv bedient werden. Die Panotour kann einfach per Link verschickt und geteilt werden. Der Betrachter navigiert durch die Planung und Präsentation und bekommt zusätzliche wertvolle Inhalte und Informationen angeboten wie z.B. Infoboxen, Videos, Bilder,

Beschreibungen u.v.m. Erleben Sie interaktiv Ihre individuelle Sedusplanung in der neuen virtuellen Welt.



Scannen Sie den QR-Code und erleben Sie unsere PanoTours!



DAS WORKSPACE  
DESIGN TEAM



# UNSERE KOMPETENZEN



Transformations Expertise - Beratung & Analyse  
Raumkonzeption und Entwurf



Flächenplanung & Zonierung  
2-D & 3-D Grundriss & Einrichtungsplanung  
Farb- & Materialkonzeption-



3-D Visualisierung in pCon.planner  
3-D Panorama Touren  
Virtual Reality Planung  
Augmented Reality Planung  
High End Visualisierung (D5, Vray)



QR Code für weitere Informationen

## Holen Sie sich Ihr individuelles Angebot!

Kontaktieren Sie uns gerne unter  
+49 2942 501-165  
[planung-beratung@sedus.com](mailto:planung-beratung@sedus.com)



# sedus



sedus.com

